



Willkommen
zu Deinem mediterranen Traum



THE EDGE





Inhalt

Der Bauträger

The V

Vineyard View

Lavanta Villas

Irina Living

Kayalar

The Edge

Seafront Villas

Horizon Villas

Edge Apartments

Hauptmerkmale



Der Bauträger ist mehr als nur ein Bauunternehmen – er ist tief mit Zypern verbunden. Jedes seiner Projekte entsteht aus echtem Respekt für die Schönheit, das kulturelle Erbe und den besonderen Geist der Insel. Mit nachhaltigem Design und innovativen Ansätzen schafft er Lebensräume, die Zypern aufwerten und seinen Zauber für kommende Generationen erhalten.

**Exzellenz mit
persönlicher Note**

THE V

*Eine einzigartige
architektonische Ikone in
Kyrenia*

Im Herzen von Kyrenia gelegen, definierte The V 'luxuriöses Wohnen in Nordzypern neu. Als markantes architektonisches Wahrzeichen veränderte es die Wahrnehmung des modernen Stadtlebens und setzte mit seinem markanten Design, innovativer Technologie und elegantem Interieur neue Maßstäbe. Mit 51 Premium-Apartments auf acht Etagen bleibt The V ein Symbol für Eleganz und zeitgenössischen Stil.

3



📍 Kyrenia, Northern Cyprus



VINEYARD VIEW

*Ein anspruchsvoller
Rückzugsort im Herzen der
Natur*

Vineyard View präsentierte ein neues Wohnkonzept für Wohnungen, hoch oben in den unberührten Bergen mit Blick auf die Weinberge des ETEL-Weinguts. Die Anlage verbindet modernes Design mit natürlicher Schönheit und bietet einen einzigartigen Rückzugsort mit Panoramablick. Alle Einheiten wurden erfolgreich verkauft und erweitern unser Portfolio an exklusiven Wohnprojekten um einen weiteren Meilenstein.


LAVANTA VILLAS

Ein Refugium des Luxus und der Ruhe

Direkt am Meer im ruhigen Viertel Bahçeli gelegen, besteht Lavanta Villas aus 20 individuellen Häusern, jedes auf einem eigenen Grundstück. Die Villen sind hochwertig gestaltet und ausgestattet, verfügen über geräumige Innenräume, Schlafzimmer mit eigenem Bad und große Terrassen mit freiem Meerblick und bieten ein entspanntes, hochwertiges Wohnerlebnis am Meer.

Lavanta Villas ist fertig – bitte erkundigen Sie sich, ob noch Häuser übrig sind.



 Bahçeli, Northern Cyprus



📍 Lapta, Northern Cyprus

IRINA LIVING

*Ein einzigartiger
Küstenlebensstil*

Entdecken Sie Irina Living – eine Boutique-Küstenanlage, in der Resort-Wohnstil auf Komfort trifft. Genießen Sie Pools, ein Restaurant, Spielplätze und eine üppige Gartenanlage – alles in privater, abgeschlossener Umgebung. Da das Wohngebiet fast fertig ist und Hotel- und Strandeinrichtungen in Kürze folgen, ist es der perfekte Ort zum Entspannen, Investieren oder Erkunden. Zu Fuß erreichen Sie die nahegelegenen Bars, Restaurants und Geschäfte – und leben Sie den mediterranen Traum. Nur wenige Häuser verfügbar!




KAYALAR



Wo Weite, Wasser und Himmel eins werden

Kayalar ist ein seltener Ort, an dem das Land zum Mittelmeer hin abfällt, eingerahmt von sanften Hügeln und offenem Himmel. Unberührt und zeitlos bietet es eine natürliche Stille, die nur wenige Orte bieten – den stetigen Rhythmus des Meeres, die sanfte Brise, die stille Schönheit der Klippen. Inmitten dieser Landschaft definiert The Edge das Leben an der Küste neu: eine Sammlung privater Residenzen an den Klippen, in denen Architektur und Natur in müheloser Balance existieren.



 Kayalar, Northern Cyprus

Von Zeit und Elementen geformt, erheben sich diese Klippen in stiller Majestät über dem Mittelmeer, ihre Kanten werden von goldenen, vor der Welt verborgenen Buchten gemildert. Das Licht spielt endlos über das Wasser, verändert sich mit den Stunden und taucht die Landschaft in ständig wechselnde Farbtöne. Hier herrscht eine seltene Stille – ein Gefühl der Zugehörigkeit zu einem von Schönheit geprägten Ort, an dem sich das Drama von Meer und Himmel mit müheloser Anmut entfaltet. In dieser unberührten Enklave liegt Luxus nicht im Gebauten, sondern im Bewahrten.



THE EDGE

Shaped by Time, Defined by Vision





Hoch über der Küste, wo das Land zum Meer abfällt

The Edge ist ein Ort für alle, die Platz, Ruhe und natürliche Schönheit schätzen. Seine klare, minimalistische Architektur fügt sich sanft in die Landschaft ein und fügt sich harmonisch in die unberührte Küste Zyperns ein, anstatt mit ihr zu konkurrieren. Hier bietet jeder Abend ein privates Spektakel feuriger Sonnenuntergänge, die sich in Wasser, Glas und Stein spiegeln. Die Geräusche sind schlicht – der Wind, die Wellen – und erinnern daran, dass der größte Luxus manchmal darin liegt, Dinge unberührt zu lassen.

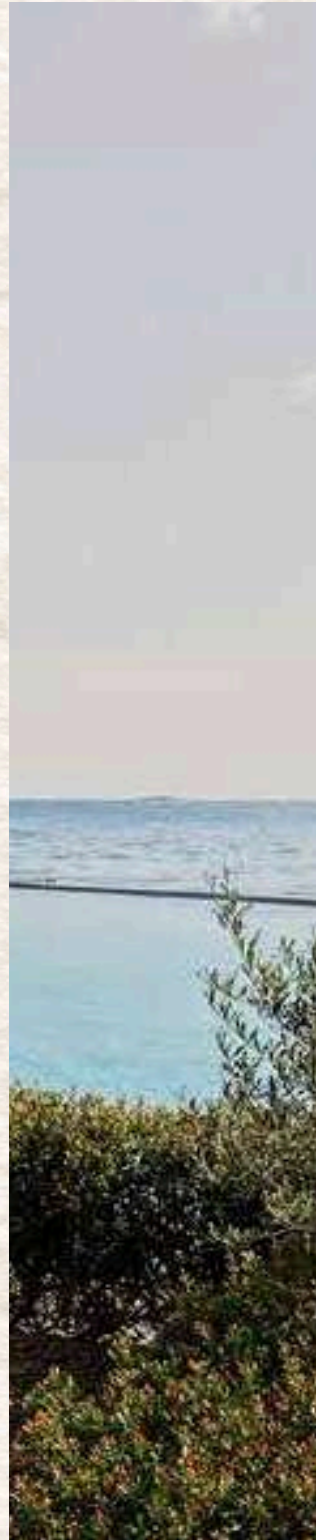




THE EDGE



Manche Orte erfordern mehr als sofortiges Handeln; sie verdienen Geduld. Als wir zum ersten Mal auf den Klippen von Kayalar standen und über das endlose Meer blickten, wussten wir, dass wir etwas Außergewöhnliches gefunden hatten. Wir sicherten uns dieses Land vor über einem Jahrzehnt. Und dann warteten wir – nicht aus Zögern, sondern aus Respekt. Wir entschieden uns, nichts zu überstürzen. Wir hörten zu: auf die Konturen des Landes, auf die Atmosphäre des Ortes, auf die sich entwickelnden Standards wahrer architektonischer Exzellenz. Wir warteten auf den richtigen Moment, das richtige Design, die richtige Art, das zu würdigen, was wir entdeckt hatten. The Edge ist das Ergebnis dieses Engagements – eine Vision, die im Laufe der Zeit geformt und verfeinert wurde, bis jedes Element mit Klarheit, Präzision und Zielstrebigkeit sprach.



Eine neue Perspektive auf Luxus an der Küste

The Edge erhebt sich dort, wo die Klippen auf das endlose Blau des Mittelmeers treffen – eine Umgebung, die nur wenige je erleben und noch weniger ihr Zuhause nennen werden. Entstanden aus jahrzehntelanger Erfahrung und einer persönlichen Leidenschaft für Zypern, ist The Edge eine seltene Kreation: eine private Sammlung von nur fünfzig Residenzen, jede mit Sorgfalt und Präzision erbaut. Sorgfältig in die Landschaft verteilt, bietet jedes Haus einen weiten Ausblick, natürliches Licht und ein tiefes Gefühl von Privatsphäre.





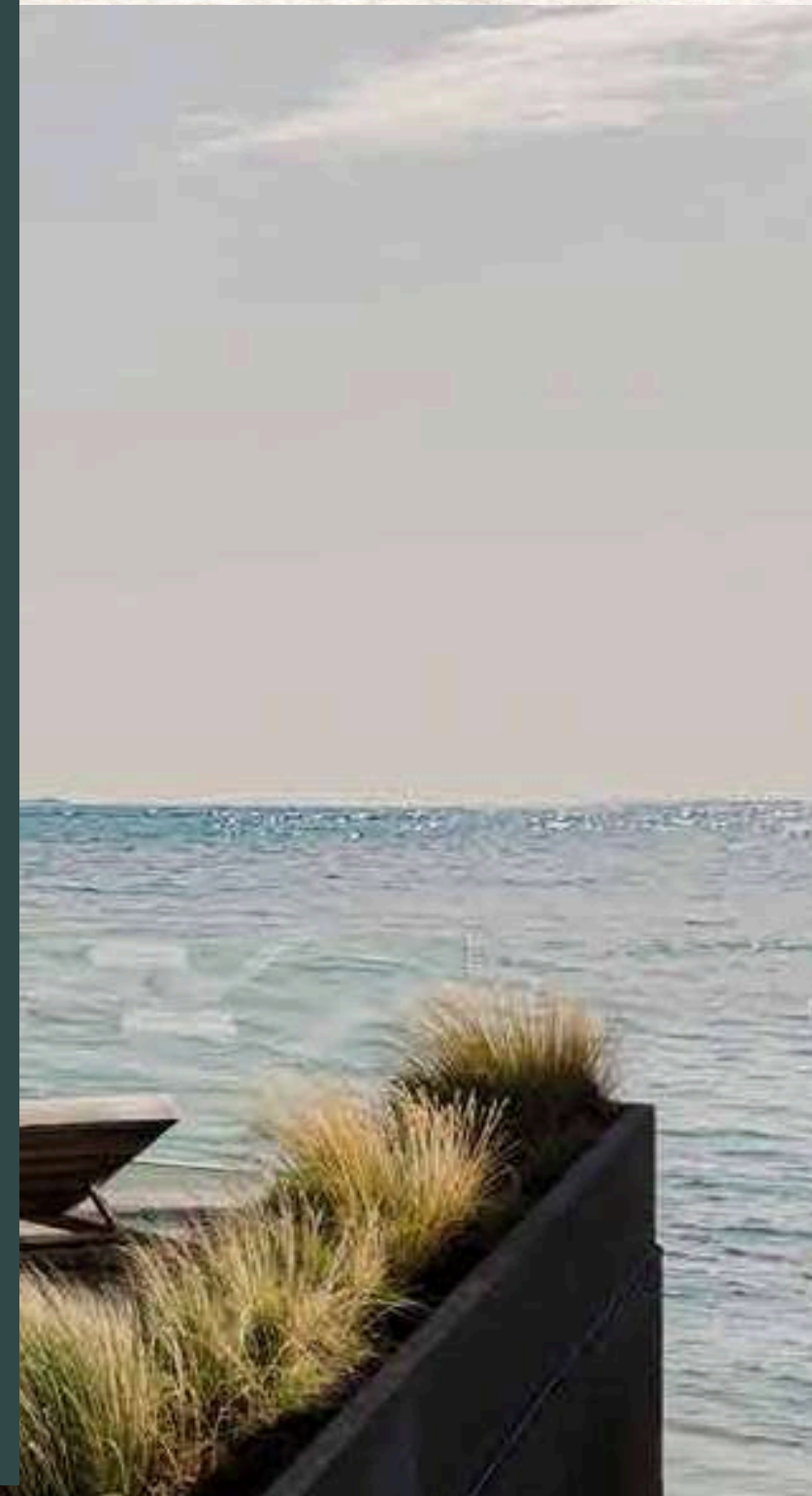
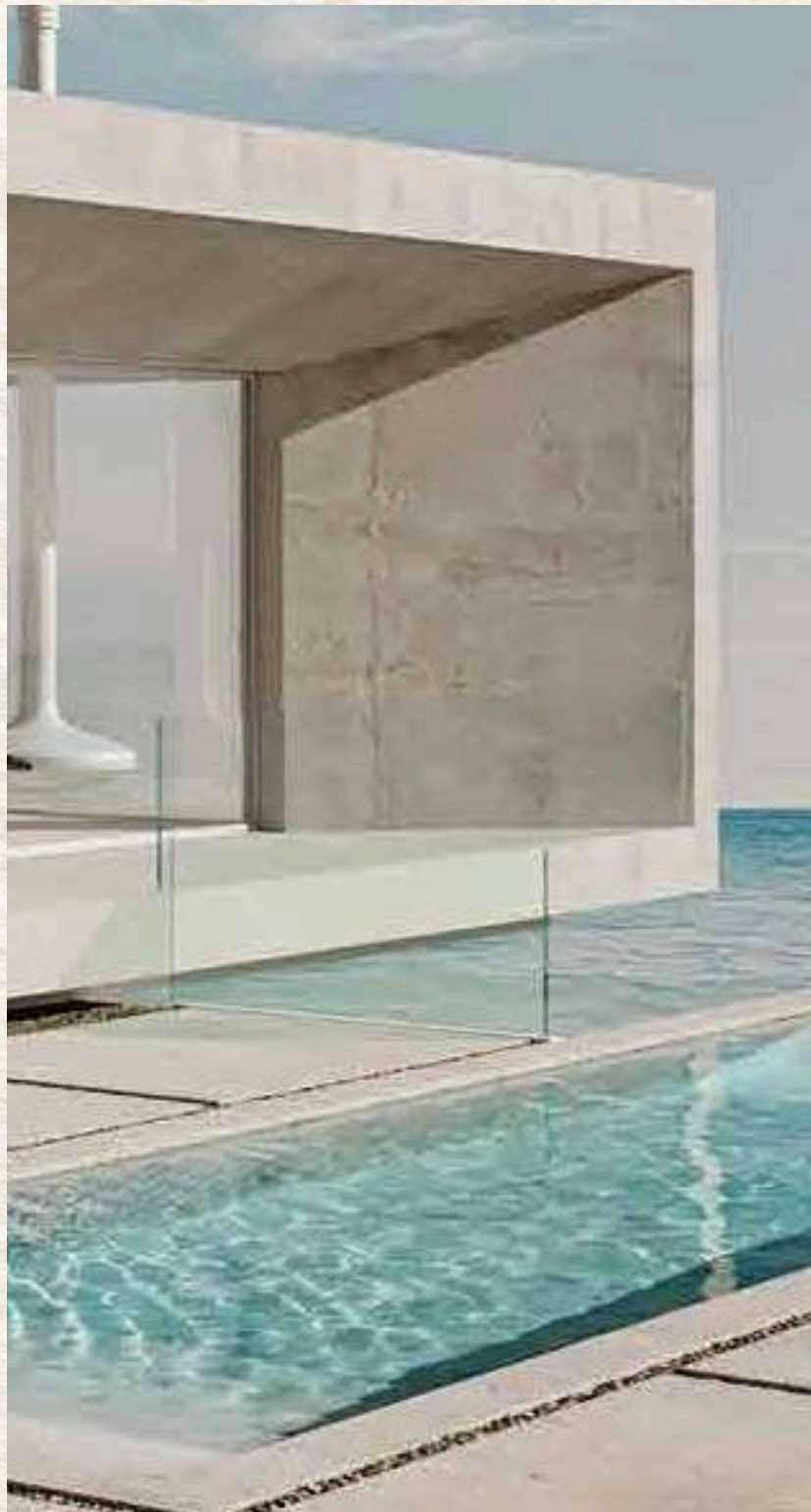


with a personal touch



Space. Light. Silence.

Für alle, die intelligentes
Design, zeitlose Schönheit
und das seltene Privileg
schätzen, im Einklang mit
der dramatischsten
Umgebung der Natur zu
leben.

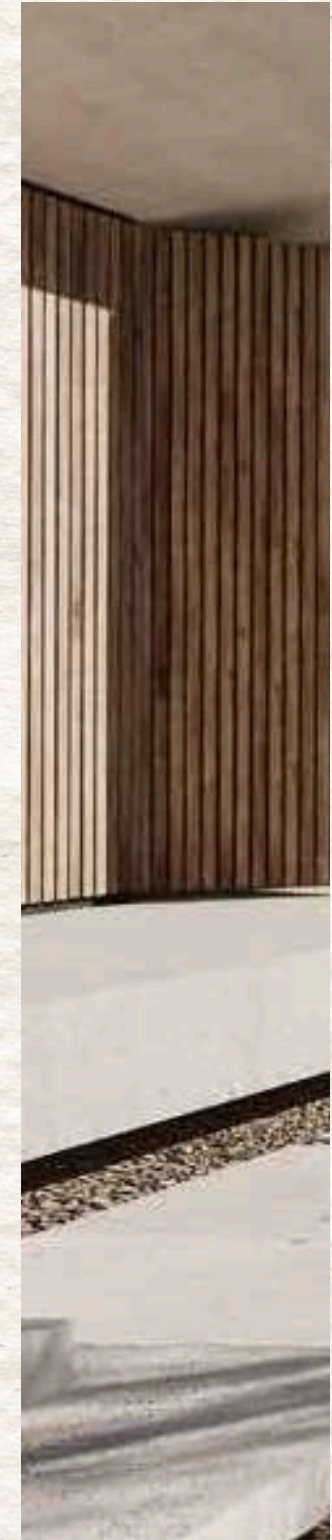


SEAFRONT VILLAS

Hier wird Luxus nicht angekündigt, sondern gelebt.



Hoch über dem Meer gelegen, bieten diese außergewöhnlichen Villen ein einzigartiges Erlebnis von Weite, Ruhe und müheloser Eleganz. Jede Residenz ist mit einem klaren Design gestaltet, das sich harmonisch in die Umgebung einfügt – großzügige Innenräume öffnen sich elegant zu weitläufigen Terrassen, Infinity-Pools und einem freien Horizont. Da nur eine begrenzte Anzahl verfügbar ist, sind diese Häuser denjenigen vorbehalten, die wahre Diskretion und die zeitlose Schönheit des Mittelmeers schätzen.





Type A



TYPE A

Erdgeschoss



Legende:

Größe: 188.90 m2

- | | | |
|-------------------------|-------------------------------|--------------------------|
| 1. Eingang | 6. Gäste Toilette | 11. Gartenterrasse |
| 2. Eingangshalle | 7. Küche / Esszimmer | 12. Pool |
| 3. Schlafzimmer mit Bad | 8. Wohnzimmer | 13. Treppe |
| 4. Flur | 9. Überdachte Terrasse | 14. Grillplatz |
| 5. Treppenhaus | 10. Überdachte Gartenterrasse | 15. Schattiger Parkplatz |

TYPE A

Souterrain Plan



Legende:

Größe: 250 m²

- | | |
|--------------------------|-----------------|
| 1. Master Schlafzimmer | 7. Wäschekammer |
| 2. En-suite Schlafzimmer | 8. Terrasse |
| 3. En-suite Schlafzimmer | 9. Geräteraum |
| 4. Flur | 10. Poolraum |
| 5. Treppe | 11. Treppe |
| 6. Abstellraum | 12. Abstellraum |



HORIZON VILLAS

Mehr Platz, mehr Schönheit, mehr Freiheit



Die Horizon Villas at The Edge, eine private Kollektion außergewöhnlicher Familienhäuser, bieten auf über 220 m² Wohnfläche ein elegantes Ambiente, in dem großzügiger Raum und müheloser Luxus jedes Detail prägen. Jede Villa bietet einen atemberaubenden Blick auf das Mittelmeer. Die großzügigen Innenräume gehen nahtlos in die großzügigen Terrassen über – ideal für elegante Unterhaltung oder ruhiges Nachdenken. Drei geräumige Schlafzimmersuiten bieten eine Oase der Ruhe, ergänzt durch offene Wohnbereiche, die architektonische Raffinesse mit dezenter Pracht verbinden. Die Horizon Villas sind ideal für alle, die mehr Platz, mehr Schönheit und mehr Freiheit suchen – sie verkörpern die Essenz exklusiven Küstenlebens, wo jeder Moment von natürlicher Pracht und zeitlosem Design geprägt ist.





Type B

TYPE B

Erdgeschoss



Legende:

Größe: 108 m²

- 1. Eingang
- 2. Eingangshalle
- 3. Gäste Toilette
- 4. Treppe

- 5. Küche / Esszimmer
- 6. Wohnzimmer
- 7. Überdachte Terrasse

- 8. Überdachte Terrasse
- 9. Parkplatz
- 10. Außentreppe

TYPE B

Souterrain



Legende:

Größe: 108 m²

- 1. Master Schlafzimmer
- 2. En-suite Schlafzimmer
- 3. En-suite Schlafzimmer
- 4. Flur

- 5. Treppe
- 6. Wäschekammer
- 7. Abstellraum
- 8. Außentreppe

- 9. Überdachte Poolterrasse
- 10. Poolterrasse
- 11. Pool
- 12. Garten

EDGE APARTMENTS

Platz, Privatsphäre und dezente Eleganz



Die Edge Apartments, eine limitierte Kollektion von nur 14 Residenzen, bieten ein einzigartiges Zusammenspiel von Raum, Stil und Diskretion. Großzügig angelegt und mit 100 m² elegantem Wohnbereich – ob Gartenresidenz mit zwei Schlafzimmern oder Suite im Obergeschoss mit einem Schlafzimmer – sind sie ideal für alle, die das typische Küstenleben ohne die Förmlichkeit einer Villa suchen. Neben dem Infinity-Pool und dem privaten Fitnessraum gelegen und mit einem atemberaubenden Blick auf das Mittelmeer, vermittelt jedes Detail ein Gefühl von mühelosem Luxus. Die Erdgeschosswohnungen öffnen sich zu privaten Gärten, während die Obergeschosswohnungen von großzügigen Balkonen einen Panoramablick bieten. Tadellose Handwerkskunst, natürliche Texturen und raumhohe Horizonte runden diese außergewöhnlichen Häuser ab – eine exklusive Gelegenheit für alle, die Wert auf Raum, Privatsphäre und dezente Eleganz legen.





Type C

TYPE C

Obergeschoss



Legende:

Größe: 102,75 m²

- 1. Eingang
- 2. Flur
- 3. Badezimmer
- 4. Schlafzimmer

- 5. Küche
- 6. Wohn- Esszimmer
- 7. Überdachte Terrasse
- 8. Überdachte Terrasse

- 9. Terrasse
- 10. Parkplatz
- 11. Außentreppe





TYPE C

Erdgeschoss



Legende:

Größe: 102,75 m²

- 1. Eingang
- 2. Flur
- 3. Wohnzimmer
- 4. Küche / Esszimmer

- 5. Master Schlafzimmer
- 6. Wohnzimmer
- 7. Gäste Toilette
- 8. Schlafzimmer

- 9. Überdachte Terrasse
- 10. Außentreppe
- 12. Abstellkammer



GEMEINSCHAFTLICHE EINRICHTUNGEN



Gemeinschafts-Pool



Gemeinschaftspool



Fitness



Innenpool



THE EDGE

